



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
- Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)
- Međunarodni značaj - Svjetska baština
- 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
- 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra

- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori

- Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero
- Morski habitati
- Kod uvala Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

- Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede
- Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/
- Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli
- ŠUME - režimi
- Vrijednost 3,4,5
- Šume
- Makija
- Masline

- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
- 2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragali, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, ... /

LEGENDA:

- GRANICA ID DSL DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28

IZMJENE I DOPUNE  
DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE  
"DIO SEKTORA 27 I SEKTOR 28"

NACRT PLANA